



NEFES ANKARA



DERİN BİR NEFES ALIN YAŞAMINIZI YENİLEYİN

Hayat, anıların ve deneyimlerin toplamıdır ve Nefes Ankara, bu deneyimleri en iyi şekilde yaşamanız için tasarlandı.

Nefes almak, yaşamın en temel ritmi ve en büyük hediyesidir. Bu yüzden her nefeste yaşamınızı yenilemek mümkün. Çünkü, yeni bir başlangıç için her zaman bir fırsat vardır. Nefes Ankara'yla bu fırsatı yakalayın ve hayatınızı yenileyin. Size yakışan yaşamı seçerek, hayatınıza yeni bir soluk getirin.



NEFES ANKARA

Modern Yaşamın İncelikleri Bir Nefes Kadar Yakın!

Nefes Ankara, şehrin en gözde semti Alaacatlı'da modern yaşamın tüm ihtiyaçları düşünülerek tasarlanmıştır. 71 bin metrekare inşaat alanı üzerinde, konut yaşantısı ve şehir hayatının sunduğu imkânlarla erişim sağlayan 1' i ticaret, 6'sı konut olmak üzere toplam 7 bloktan oluşmaktadır.

Konforlu yaşam alanları, fonksiyonel özellikler ve estetik detaylarla dolu daireler, size yüksek standartlarda yaşam kalitesi sunmak amacıyla inşa edilmiştir. Her dairenin iç mekanı, modern tasarım anlayışı ile donatılarak, şıklığı ve işlevselliği bir araya getirirken, ferah alanları sayesinde rahat bir yaşam alanı sunar.

NEFES KESEN BİR YAŞAM



NEFES ANKARA





HER NEFESTE MUTLULUK

Nefes Ankara, her bir nefesi, içinde mutluluğun yeşerdiği bir yaşam alanına dönüştürmek için tasarlandı. Bu modern ve ferah daireler, yeni bir başlangıç yapmanız için ideal bir zemin sunuyor. Mutluluk, bu özel yaşam projesinin her adımında sizi karşılıyor.

0 312 357 01 00
www.nefesankara.com.tr



Mimari ve İç Mimari Proje

ACE Mimarlık



Nefes Ankara; Ankara'nın gelişmekte olan bölgelerinden biri olan Alacaatlı semtinde bulunmaktadır. Projede, konumunun sağladığı avantajlar da göz önünde bulundurularak bölgede nitelikli bir yaşam sizlerin beğenisine sunulmuştur. Nefes Ankara'da kente sınır çizmek yerine ona uzanan, hareketi ve yaşantıyı davetkâr biçimde kucaklayan bir kimlik benimsenmiştir.

Nefes Ankara, toplam 70964,89 m² inşaat alanı, 7 blok ve 236 adet bağımsız bölümden oluşan, güvenli site hayatını ve aynı zamanda kent donatılarına erişimi de bünyesinde barındıran bir karma kullanım projesidir. Bloklar birbirlerine tevazu gösterir şekilde ve kent dokusu gibi birbirlerinin varlığından kuvvet alarak planlanmıştır. Kütlelerin yerleşimleri ve oranları ise projenin kendi karakter ve kimliğini oluşturacak şekilde tasarlanmıştır. Proje, büyüklüğüne rağmen, kütle hareketleri, yapıların arasındaki boşluklar ve kademeli hiyerarşi sayesinde çok daha mütevazı ve insan ölçeğinde kurgulanmıştır.

Karma kullanım projelerde konut ve ticaret kullanımları birbirlerini besler ve 24 saatlik yaşam döngüsünün her anını karşılayan aktivite olanağı sağlar. Bu bağlamda proje, küçük bir kent parçası gibi, konut ruhunu içinde barındırırken yaya dokusu ve kenti kent yapan eylem biçimlerini - yürümek, sosyalleşmek, servis almak, alışveriş yapmak - deneyimleme imkânı sunmaktadır. Arazinin topografik yapısının kazanımıyla iki farklı kota yerleştirilen ticari birimlerden oluşan açık alışveriş planlaması ile proje alanı, kentli kullanımı için bir sokak niteliğinde tasarlanmıştır. Kapalı ve pandemi

koşullarına uygun olmayan geleneksel alışveriş merkezlerinin aksine alışveriş alışkanlıklarının, açık, yarı açık ve kapalı mekânlar çevresinde, her mevsim, sağlıklı ve güvenli bir şekilde deneyimlenmesi amaçlanmıştır. Sizlerin yaya olarak, ihtiyacınız olan tüm donatılara kolayca ulaşabilmeniz yaşam alanlarınızın değerini artıracak bir unsur olarak ön görülmüştür.

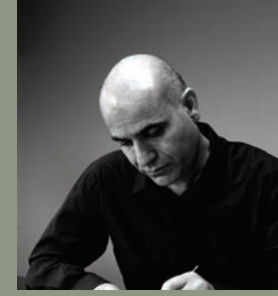
Nefes Ankara, konut yaşantısı ve kentin sunduğu imkânlarla erişim sağlayan 1'li ticaret, 6'sı konut olmak üzere toplam 7 bloktan oluşmaktadır. Konut birimleri, büyüklüklerine göre A, B1, B2, B3, B4 ve C olmak üzere farklı bloklarda bir araya getirilmiştir. Tüm konut bloklarına güvenli site yaşamı sunan konut peyzaj alanından erişim sağlanırken, büyük metrekareli dubleks konutların yerleştirildiği baza kısmında her bir konuta kendisine ait teras ve bahçe alanları kazandırılmıştır. Bu sayede kullanıcılara kent içerisinde güvenli site hayatı ile beslenen villa yaşantısının sunulması amaçlanmıştır. 4+1'ler A Blok, 2+1 kapalı ve açık mutfaklı daireler ise C Blok'ta olmak üzere yine benzer büyüklükteki daireler ayrı bloklarda gruplandırılmıştır. Ticaret ve konut bazasının kütlelerine uyumlu bir şekilde tasarlanan B2-B3 Blok'ta ise yine 2+1'den 5+1'e farklı büyüklük ve nitelikte daireler bulunmaktadır. Projede, iki farklı kotta ve özellikle peyzaj alanı kurgulanmıştır. Bir tarafta, site ve blok girişlerinin, açık misafir otoparkının, çocuk oyun alanının bulunduğu güvenli konut peyzaj alanı konumlandırılırken, diğer tarafta ticari birimlerdeki kent hayatını destekleyen, yeşil ve su öğeleriyle konutlara kent manzarası sunan dinamik ve hareketli bir peyzaj alanı tasarlanmıştır.

Farklı yaşam tarzlarının ihtiyaçları göz önünde bulundurularak 2+1'den 5+1 dairelere kadar çeşitli büyüklük ve niteliklerde birimlerden oluşturulmuş, kapalı-açık otopark, sosyal, kültürel ve rekreatif alanlar ile bezenmiştir. Blokların içlerinde yaratılan kat balkonları ile doğal ışık ve havalandırma gibi fiziksel kazanımlara kat planı çözümlerinde özen gösterilmiştir. Dairelerde büyük metrekareli, kullanışlı balkon yerleşimi ve kütle hareketleri ile oluşturulan teras alanları vasıtasıyla katta villa hissi yaratılarak yaşam alanlarınızda ihtiyacınıza yönelik açık alan kullanımı sağlanmıştır.

Konut, yaşamın büyük bir kısmına, sevinçlerimiz, hüznlerimize şahitlik eden ve paylaşmaya, destek olmaya, mücadeleye ama en fazla da umutlarımıza eşlik eden çatıdır. Bu nedenle konut tasarımında kent ile birlikteliği göz önünde bulundurarak sizlerin yaşantılarının geçtiği fonu beğenilerinize sunduk.

Proje ekibinde yer alan tüm mühendislik disiplinlerine, proje sürecinde gösterdiği özveri için mimari proje ekibine, projeyi yapma fırsatını sağlayan ve gerçekleştirme noktasında bizden destek ve katkılarını esirgemeyen ZMK İnşaat'a sonsuz şükranlarımızı sunuyoruz. Nefes Ankara'nın güzel, sağlıklı, mutlu, huzurlu günlerini mekân olması dileğiyle...

İrem ARDIÇ - Mimari Proje Koordinatörü
Orçun ERSAN - Kurucu Ortak



Peyzaj Projesi

ON Tasarım

Tasarımda projenin yapılacağı yerin fiziksel durumu ve mimari tasarım ana kararları ciddiyle analiz edilerek, söz konusu analizlerin peyzajı yönlendirmesi sağlanmıştır. Hem morfolojiyi hem de yapı birimlerinin tasarım karakterini ön plana çıkarmaya çalışan bu yaklaşım, gerek projenin temasında gerekse projeyi oluşturan biçim, malzeme ve strüktürde estetik bir çevrenin ortaya çıkmasını sağlamıştır.

Tasarımda projenin yapılacağı yerin fiziksel durumu ve mimari tasarım ana kararları ciddiyle analiz edilerek, söz konusu analizlerin peyzajı yönlendirmesi sağlanmıştır. Hem morfolojiyi hem de yapı birimlerinin tasarım karakterini ön plana çıkarmaya çalışan bu yaklaşım, gerek projenin temasında gerekse projeyi oluşturan biçim, malzeme ve strüktürde estetik bir çevrenin ortaya çıkmasını sağlamıştır.

Toplam 7 blok ve 236 adet bağımsız bölümden oluşan karma kullanım projesi mimari ve peyzajın birlikte var olmaya dayalı ilişkisi sayesinde adeta bir mahalle yaşantısı imkanını site sakinlerine sağlamaktadır. Mimarideki mekânsal çeşitlilik peyzajla harmanlanarak yapının farklı noktalarında ve yüksekliklerinde site sakinlerinin ve alışveriş yapan ziyaretçilerin yeşille ve konforlu bir çevreyle ilişki kurmalarını sağlamıştır.

Mimarideki mekânsal çeşitlilik peyzajla harmanlanarak yapının farklı noktalarında ve yüksekliklerinde site sakinlerinin ve alışveriş yapan ziyaretçilerin yeşille ve konforlu bir çevreyle ilişki kurmalarını sağlamıştır.

Malzeme seçiminden, kent mobilyalarının tasarımına kadar mekâna zenginlik katan tüm unsurlar mimari dil ile uyumlu ve mekân kalitesini ve seçkinliğini ortaya koyacak nitelikte tasarlanmıştır. Proje bütününde gece peyzajının etkisini ortaya koyacak, mekânın karakteri ve niteliğine bağlı olarak gerektiğinde aydınlık veya romantik tarzda aydınlatma konsepti geliştirilmiştir. Böylece ziyaretçilerin ve site sakinlerinin gündüz saatlerinde olduğu kadar akşam saatlerinde de buldukları mekândan keyif almaları sağlanmıştır.

Proje bütününde çocukların güvenle zaman geçirebilecekleri oyun parkları, oturma ve dinlenme alanları, açık alanda spor yapabilecekleri basketbol sahaları tasarlanmıştır. Her bir konut biriminin manzaraya birbirini kapatmadan kesintisiz biçimde yöneldiği ana yerleşim kurgusu peyzajın da ustalıkla ele alınmasıyla gün ışığının konutların her bir mahaline cömert bir biçimde ulaşmasına olanak sağlarken, doğal hava sirkülasyonu kesintisiz bir şekilde devam ettirilmiştir.

Konut biriminin manzaraya birbirini kapatmadan kesintisiz biçimde yöneldiği ana yerleşim kurgusu peyzajın da ustalıkla ele alınmasıyla gün ışığının konutların her bir mahaline cömert bir biçimde ulaşmasına olanak sağlarken, doğal hava sirkülasyonu kesintisiz bir şekilde devam ettirilmiştir.

Dr. Oktan NALBANTOĞLU
Kurucu



NEFES ANKARA



NEFES ANKARA

VAZİYET PLANI

Konforlu bir yaşamın içinde Ferah bir nefes alın!

Konut ve dükkanları içinde barındıran, karma bir proje olarak tasarlanan Nefes Ankara; ferah ve konforlu, standartların üstünde büyüklüğe sahip 2+1, 3+1, 4+1, 4+1 dubleks ve 5+1 dubleks tiplerinde toplamda 203 daireye sahiptir.

Geniş yaşam alanları sayesinde rahatça nefes alabileceğiniz bir ortam sunarken, modern tasarım anlayışıyla yaşamınıza ayrıcalık katıyor.

2+1	: 104 adet
3+1	: 24 adet
4+1	: 46 adet
4+1 Dubleks	: 7 adet
5+1 Dubleks	: 22 adet



ALACAATLI'NIN DOĞASINDA YENİ BİR NEFES

Yeşilin ve mavinin buluştuğu Nefes Ankara'da, her anınızı temiz hava ve huzur içinde geçireceksiniz. Size özel tasarlanan peyzaj alanlarıyla Nefes Ankara, modern yaşamın gereksinimlerini, Alacaatlı'nın doğal dokusuyla buluşturuyor



NEFES ANKARA

NEFES ANKARA'NIN YEMYEŞİL BİR KALBİ VAR!

Nefes Ankara'da hayatın tüm stresinden uzaklaşıp doğanın güzelliğinde bir yaşam sizi bekliyor. Yaklaşık 2000m² peyzaj alanında; bir tarafta, site ve blok girişlerinin, açık misafir otoparkının, çocuk oyun alanının bulunduğu güvenli yemyeşil peyzaj alanı konumlandırılırken, diğer tarafta ticari ünitelerde, çeşitli bitkiler ve su göletiyle bloklara şehir manzarası sunan dinamik ve hareketli bir peyzaj alanı tasarlandı.



NEFES ANKARA



NEFES ANKARA

AYRICALIKLI VILLA YAŞAMI

Nefes Ankara, tüm bloklarda güvenli site yaşamı sunarken, her bir bloğun peyzaj alanına direkt erişimini sağlıyor. Aynı zamanda büyük m² li dubleks dairelere, kendilerine ait teras ve bahçe alanı kazandırarak, site yaşamı içerisinde müstakil bir ev ayrıcalığı da sunuyor.



HER NEFESTE *HUZUR*

Sosyal alanları, doğası, peyzajı, cadde dükkanlarıyla keyifli ve huzurlu anlar yaşayacağınız, ihtiyaçlarınızı kolaylıkla karşılayabileceğiniz Nefes Ankara, Ankara'ya değer katacak çok özel bir proje...





NEFES ANKARA



NEFES ANKARA'DA SOSYAL YAŞAM

Evinizde üst düzey konforu yaşarken, istediğiniz an cadde mağazalarında ihtiyaçlarınızı karşılamak gerçek bir ayrıcalık. Farklı stillerde konut tipleri, birbirinden değerli markaların yer alacağı cadde ve teras mağazaları, sosyal alanları ve geniş peyzajı ile Alacaatlı'nın en iddialı projesi olma özelliğinde.

0 312 357 01 00

www.nefesankara.com.tr



NEFES ANKARA

NEFES ANKARA,
MODERN ve YENİLİKÇİ
MİMARİSİYLE
SEÇKİN BİR HAYAT
SÜRMEK İSTEYENLERİN
TERCİHİ...



NEFES ANKARA

KONFORLU BİR
YAŞAMIN İÇİNDE
FERAH BİR NEFES
ALIN!





















TİP 01A - 2+1

B3 BLOK / 8 adet

Brüt Alan 112.28 m²Net Alan 95.49 m²

TİP 01C - 2+1

C BLOK / 23 adet

Brüt Alan 104.21 m²Net Alan 85.39 m²

TİP 01D - 2+1

C BLOK / 23 adet



Brüt Alan 122.95 m²
Net Alan 104.92 m²

TİP 02A - 3+1

B2 BLOK / 8 adet



Brüt Alan 135.73 m²
Net Alan 115.92 m²

TİP 02B - 3+1

B3 BLOK / 8 adet

B2 BLOK / 8 adet

Brüt Alan 147.88 m²Net Alan 127.15 m²

TİP 03A - 4+1

A BLOK / 32 adet

Brüt Alan 207.78 m²Net Alan 176.61 m²

TİP 03B - 4+1

A BLOK / 14 adet

Brüt Alan 204.19 m²Net Alan 174.47 m²

TİP 04C - 4+1 DUBLEKS

B3 BLOK / 3 adet



ZEMİN KAT



1. KAT

Brüt Alan 308.34 m²Net Alan 251.39 m²

TİP 04D - 4+1 DUBLEKS

C BLOK / 2 adet

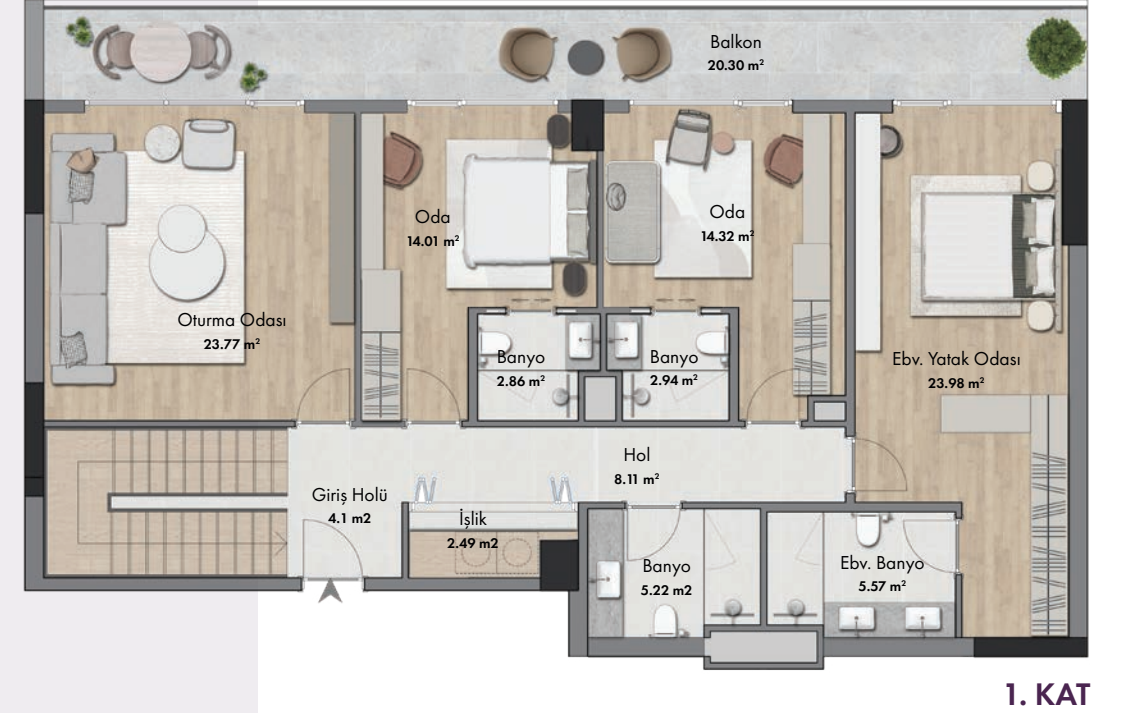
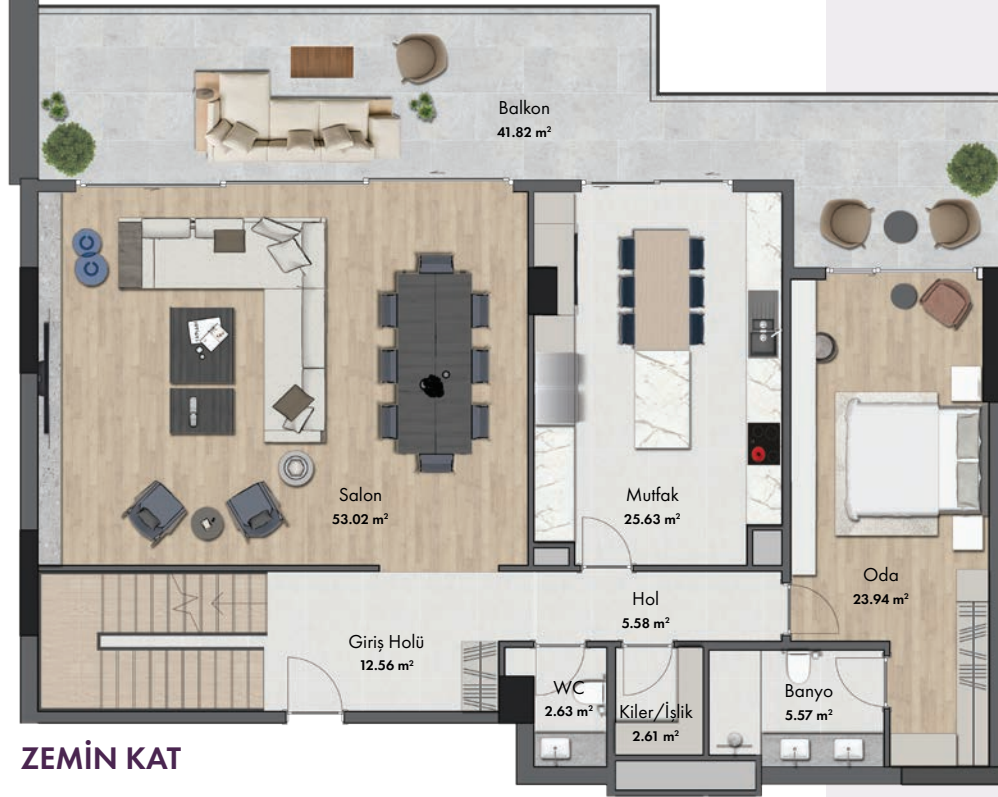


Brüt Alan 326.63 m²

Net Alan 263.33 m²

TİP 05G - 5+1 DUBLEKS

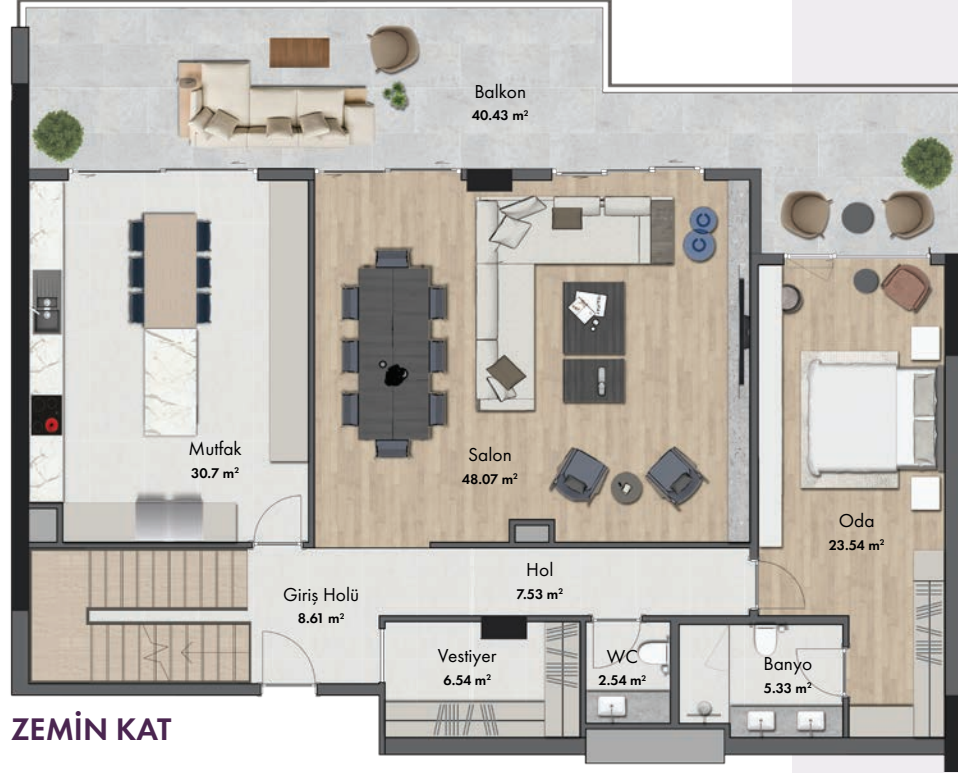
B3 BLOK / 3 adet



Brüt Alan 369.25 m²
Net Alan 301.01 m²

TİP 051 - 5+1 DUBLEKS

B4 BLOK /6 adet



Brüt Alan 368.36 m²

Net Alan 302.1 m²



NEFES ANKARA

LOKASYON

Nefes Ankara, şehir merkezine yakın konumu ve prestijli bir bölge olan Alacaatlı'da yer almasıyla; hem şehir yaşamının kolaylıklarını hem de huzurlu bir yaşamı bir araya getiriyor. Alışveriş merkezleri, eğitim kurumları ve sağlık hizmetlerine kolay erişim, lokasyon avantajlarından sadece bir kaçı...

Bilkent Şehir Hastanesi	14 km
Güven Hastanesi	5.2 km
Koru Mah. Metro Durağı	7.5 km
Hacettepe Üniversitesi	7.5 km
Bilkent Üniversitesi	10.8 km
Ufuk Üniversitesi	4.5 km
Atılım Üniversitesi	4.0 km



0 312 357 01 00
www.nefesankara.com.tr





NEFES ANKARA